

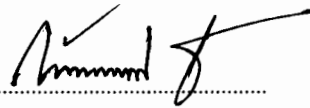
สรุปผลการประมาณราคาก่อสร้าง
สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง(องค์การมหาชน)

ประเภท รายการประมาณราคาก่อสร้าง ปรับปรุงบ้านพักเจ้าหน้าที่ แบบ ปร.6
 เจ้าของอาคาร สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง(องค์การมหาชน)
 สถานที่ก่อสร้าง สถานที่ก่อสร้าง สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง(องค์การมหาชน) จังหวัดเชียงใหม่
 หน่วยงานออกแบบ กลุ่มงานอาคารสถานที่ สำนักอำนวยการ สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน)
 ประมาณราคาตามแบบ ปร.4 , ปร.5 รวมจำนวน 5 แผ่น
 ประมาณราคาเมื่อวันที่ 24 กรกฎาคม 2557

ลำดับที่	รายการ	รวม ค่างานต้นทุน (บาท)	Factor F	รวมราคา	หมายเหตุ
1	ประเภทงานอาคาร	394,711.09	1.2726	502,309.33	Factor F
2	ประเภทงานครุภัณฑ์	0.00	1.0700	-	- ดอกเบี้ยเงินกู้ 7% - ภาษี 7% - เงินล่วงหน้าจ่าย 0% - เงินประกันผลงานหัก 0%
สรุป		รวมค่าก่อสร้างเป็นเงิน		502,309.33	
				500,000.00	
(ตัวอักษร)		(ห้าแสนบาทถ้วน)			

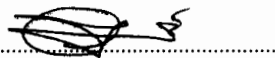
ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร
เฉลี่ยราคาประมาณ

ตารางเมตร
บาท/ตารางเมตร



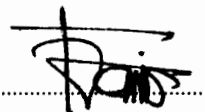
(นายไน้ทอง ศะเต)

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง



(นายคมสันต์ คำฟอง)

กรรมการกำหนดราคากลาง



(นายเอกนรินทร์ เชียงคำ)

กรรมการกำหนดราคากลางและเลขานุการ

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา (BOQ.)

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง ปรับปรุงบ้านพักเจ้าหน้าที่

แบบ ปร.4

สถานที่ก่อสร้าง สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง(องค์การมหาชน) จังหวัดเชียงใหม่

กลุ่มงานอาคารสถานที่ สำนักอำนวยการ สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง(องค์การมหาชน)

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 24 กรกฎาคม 2557

ประมาณราคาโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	(หน่วย)	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
1	งานปรับปรุงบ้านพักหลังที่ 1								
	หมวดงานวิศวกรรมโครงสร้าง								
	งานดินชุด	2.95	ลบ.ม.	-	-	99.00	292.05	292.05	
	ทรายหยาบ	0.15	ลบ.ม.	470.28	70.54	-	-	70.54	
	คอนกรีตหยาบ 1:3:5	0.15	ลบ.ม.	1,300.00	195.00	398.00	59.70	254.70	
	คอนกรีตโครงสร้าง 1:2:4	10.05	ลบ.ม.	1,752.34	17,611.02	391.00	3,929.55	21,540.57	
	เสาตอม่อคอนกรีตสำเร็จรูป 8"x 8" สูง 1.00 ม.	8.00	ต้น.	300.00	2,400.00	30.00	240.00	2,640.00	
	พื้นสำเร็จรูปห้องเรียบ LL 200 กก/ตร.ม.	99.00	ตร.ม.	220.00	21,780.00	25.00	2,475.00	24,255.00	
	เหล็กเสริม								
	- เหล็กเสริม Wire mesh 4 mm.@0.20x0.20 m.	118.00	ตร.ม.	29.28	3,455.04	5.00	590.00	4,045.04	
	- เหล็กเสริม SD - 30 DB12	426.24	กก.	22.590	9,628.76	3.40	1,449.22	11,077.98	
	- เหล็กเสริม SR - 24 RB6	168.72	กก.	23.090	3,895.74	3.40	573.65	4,469.39	
	- ลวดผูกเหล็ก	12.00	กก.	32.24	386.88	-	-	386.88	
	ไม้แบบ								
	- ไม้แบบและค้ำยัน	70.00	ตร.ม.	100.00	7,000.00	133.00	9,310.00	16,310.00	
	- ตะปู	24.00	กก.	23.36	560.64	-	-	560.64	
	เหล็กโครงหลังคา								
	- เหล็ก C- 75x35x15x2.0 มม.	24.0	ท่อน	403.00	9,672.00	131.00	3,144.00	12,816.00	
	- เหล็ก C- 125x50x20x3.2 มม.	15.0	ท่อน	953.27	14,299.05	310.00	4,650.00	18,949.05	
	- เหล็ก C- 100x50x20x2.3 มม.	20.0	ท่อน	606.08	12,121.60	204.00	4,080.00	16,201.60	
	- เหล็กแบน 50x4 มม.	3.0	ท่อน	226.00	678.00	80.00	240.00	918.00	
	- งานทาสีกันสนิม	111.00	ตร.ม.	35.00	3,885.00	35.00	3,885.00	7,770.00	
	งานฐานครองราก	18.0	ม.	115.00	2,070.00	40.00	720.00	2,790.00	
	รวมหมวดงานวิศวกรรมโครงสร้าง				109,709.275		35,638.164	145,347.439	

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง ปรับปรุงบ้านพักเจ้าหน้าที่
สถานที่ก่อสร้าง สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง(องค์การมหาชน) จังหวัดเชียงใหม่
กลุ่มงานอาคารสถานที่ สำนักอำนวยการ สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง(องค์การมหาชน)
ประมาณราคาโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 24 กรกฎาคม 2557

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	(หน่วย)	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	หมวดงานสถาปัตยกรรม								
	2.1 งานพื้นและวัสดุปูพื้น								
	- งานพื้น คสล.พื้นผิวขัดเรียบ	115.50	ตร.ม.	-	-	40.00	4,620.00	4,620.00	
	2.2 งานหลังคา								
	- หลังคา Metal sheet หนา 0.4 มม.	168.00	ตร.ม.	230.00	38,640.00	70.00	11,760.00	50,400.00	
	- เชิงชายไม้เทียมปิดลอน 8"	34.0	ม.	70.00	2,380.00	69.00	2,346.00	4,726.00	
	2.3 งานผนัง								
	- ผนังไม้เฌอร่า (เฉพาะผนังภายนอก)	110.0	ตร.ม.	155.00	17,050.00	89.00	9,790.00	26,840.00	
	- ผนังไม้เติมทำสีใหม่ (เฉพาะผนังภายใน)	95.5	ตร.ม.	35.00	3,342.50	40.00	3,820.00	7,162.50	
	- เหล็กกล่อง 38x38x2.3 มม.	55.0	ท่อน	385.30	21,191.50	-	-	21,191.50	
	- งานทาสีกันสนิม	50.0	ตร.ม.	35.00	1,750.00	35.00	1,750.00	3,500.00	
	2.4 งานฝ้าเพดาน								
	- ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. คราวอลูมิเนียม ที บาร์ (ภายใน)	72.0	ตร.ม.	250.00	18,000.00	52.00	3,744.00	21,744.00	
	2.5 งานประตู								
	- งานปรับปรุง ทำสี ประตู-หน้าต่าง และวงกบไม้ พร้อมอุปกรณ์ประกอบบาน	18.0	ชุด	300.00	5,400.00	60.00	1,080.00	6,480.00	
	รวมหมวดงานสถาปัตยกรรม				107,754.00		38,910.00	146,664.00	
	หมวดงานไฟฟ้า								
	3.1 โคมไฟฟ้า, สวิตช์และเต้ารับไฟฟ้า								
	- สวิตช์ตัดตอนอัตโนมัติ	3.0	ชุด	400.00	1,200.00	115.00	345.00	1,545.00	
	- โคมฟลูออเรสเซนต์ 1 x 18 W	12.0	ชุด	315.00	3,780.00	115.00	1,380.00	5,160.00	
	- โคมฟลูออเรสเซนต์ 1 x 36 W	6.0	ชุด	360.00	2,160.00	115.00	690.00	2,850.00	
	- สวิตช์ทางเดียว พร้อมบล็อก หน้ากาก	18.0	ชุด	40.00	720.00	70.00	1,260.00	1,980.00	
	- ปลั๊กคู่ พร้อมบล็อก หน้ากาก	24.0	ชุด	80.00	1,920.00	80.00	1,920.00	3,840.00	

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง ปรับปรุงบ้านพักเจ้าหน้าที่
สถานที่ก่อสร้าง สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง(องค์การมหาชน) จังหวัดเชียงใหม่
กลุ่มงานอาคารสถานที่ สำนักอำนวยการ สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง(องค์การมหาชน)
ประมาณราคาโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 24 กรกฎาคม 2557

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	(หน่วย)	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
3.2	สายไฟฟ้า								
	- สายไฟสวิทซ์ตัดตอน	3.0	ชุด	430.00	1,290.00	110.00	330.00	1,620.00	
	- สายไฟดวงโคม	18.0	ชุด	145.00	2,610.00	80.00	1,440.00	4,050.00	
	- สายไฟสวิทซ์	18.0	ชุด	145.00	2,610.00	80.00	1,440.00	4,050.00	
	- สายไฟเต้ารับ ชนิดมีกราวด์	24.0	ชุด	430.00	10,320.00	110.00	2,640.00	12,960.00	
	รวมหมวดงานไฟฟ้า				26,610.00		11,445.00	38,055.00	
	หมวดงานรื้อถอน								
	งานรื้อถอนฝาไม้ พร้อมโครงเคร่า	156.0	ตร.ม.	-	-	15.00	2,340.00	2,340.00	
	งานรื้อถอนพื้นไม้ พร้อมไม้ตงและคาน	96.0	ตร.ม.	-	-	20.00	1,920.00	1,920.00	
	งานรื้อถอนวัสดุผนังหลังคา	154.0	ตร.ม.	-	-	5.00	770.00	770.00	
	งานรื้อถอนโครงหลังคาไม้	154.0	ตร.ม.	-	-	25.00	3,850.00	3,850.00	
	งานรื้อถอนดวงโคมพร้อมสายไฟฟ้า	9.0	ชุด	-	-	20.00	180.00	180.00	
	รวมหมวดงานรื้อถอน				-		9,060.00	9,060.00	
	รวมราคางานปรับปรุงบ้านพักหลังที่ 1							339,126.44	
2	งานปรับปรุงบ้านพักหลังที่ 2								
	หมวดงานสถาปัตยกรรม บ้านพักหลังที่ 2								
	งานทำสีไม้ โครงหลังคาเดิม	5.00	ตร.ม.	35.00	175.00	40.00	200.00	375.00	
	หลังคากระเบื้องลอนคู่ 120x50x0.5 cm.	59.00	แผ่น	49.77	2,936.43	-	-	2,936.43	
	ขอยึดกระเบื้องลอนคู่	14.00	ตัว	6.00	84.00	-	-	84.00	
	เหล็กโครงหลังคา								
	- เหล็ก C- 75x35x15x2.0mm.	7.00	ท่อน	416.00	2,912.00	147.00	1,029.00	3,941.00	
	- เหล็ก C- 100x50x20x2.3mm.	2.00	ท่อน	606.00	1,212.00	199.00	398.00	1,610.00	
	ขอยึดกระเบื้องลอนคู่ (ขอ ป ปลา)	45.00	ตัว	6.00	270.00	-	-	270.00	
	สีกันสนิม	14.50	ตร.ม.	35.00	507.50	35.00	507.50	1,015.00	
	ค่าแรงมุงหลังคา	26.0	ตร.ม.	-	-	28.00	728.00	728.00	
	รวมราคางานปรับปรุงบ้านหลังที่ 2				8,096.930		2,862.500	10,959.430	

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง ปรับปรุงบ้านพักเจ้าหน้าที่
 สถานที่ก่อสร้าง สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง(องค์การมหาชน) จังหวัดเชียงใหม่
 กลุ่มงานอาคารสถานที่ สำนักอำนวยการ สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง(องค์การมหาชน)
 ประมาณราคาโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 24 กรกฎาคม 2557

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	(หน่วย)	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
3	งานปรับปรุงบ้านพักหลังที่ 3								
	งานผนังไม้เทียม โครงเคร่าไม้เนื้อแข็ง	3.60	ตร.ม.	572.00	2,059.20	89.00	320.40	2,379.60	
	งานครอบสังกะสีเบอร์ 28 กว้าง 0.60 ม. พับขึ้นรูปตามแบบ อุดรอยต่อด้วยซิลิโคน	5.50	ม.	350.00	1,925.00	30.00	165.00	2,090.00	
	งานเปลี่ยนหลังคากระเบื้องลอนคู่ 120x50x0.5 cm.	6.00	แผ่น	49.77	298.62	13.00	78.00	376.62	
	งานรื้อถอนผนังไม้เดิม	3.60	ตร.ม.	-	-	25.00	90.00	90.00	
	รวมราคางานปรับปรุงบ้านหลังที่ 3				4,282.82		653.40	4,936.22	
4	งานปรับปรุงบ้านพักหลังที่ 4								
	งานรื้อถอนวัสดุผนังหลังคา	93.0	ตร.ม.	-	-	15.00	1,395.00	1,395.00	
	งานรื้อถอนโครงหลังคาไม้	8.0	ตร.ม.	-	-	25.00	200.00	200.00	
	งานรื้อถอนฝ้าเพดานเดิม พร้อมโครงเคร่า	3.0	ตร.ม.	-	-	25.00	75.00	75.00	
	งานซ่อม ระบบท่อน้ำทิ้ง	2.0	จุด	400.00	800.00	-	-	800.00	
	งานซ่อมแซมโครงหลังคาไม้เดิม พร้อมทำสี	16.0	ตร.ม.	35.00	560.00	40.00	640.00	1,200.00	
	งานทำสีราวระเบียงเหล็ก	6.1	ตร.ม.	35.00	213.50	35.00	213.50	427.00	
	หลังคา Metal sheet หนา 0.35 มม.	93.0	ตร.ม.	230.00	21,390.00	70.00	6,510.00	27,900.00	
	ครอบ Flashing	24.0	ม.	220.00	5,280.00	50.00	1,200.00	6,480.00	
	ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม. ชนิดกันชื้น โครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี	3.0	ตร.ม.	329.00	987.00	75.00	225.00	1,212.00	
	รวมราคางานปรับปรุงบ้านหลังที่ 4				29,230.50		10,458.50	39,689.00	
	รวมราคางานปรับปรุงบ้านพัก 4 หลัง							394,711.09	